Secretaria GOBIERNO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
GRUPO DE GESTION JURIDICA - CONTROL URBANISTICO

INFORME TÉCNICO: MAO092E

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	1 DE SEPTIEMBRE DE 2021	No.PRELIMINAR	No.2018583870100092E
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DOC.LICENCIA	No.ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CARRERA 80 D NO. 10 C - 22		
NOMBRE PERSONA QUE LO ATIENDE	MAXIMILIANO OBANDO MEJÍA	No.IDENTIFICACIÓN	19.328.744
NOMBRE PROPIETARIO DEL INMUEBLE	**MAXIMILIANO OBANDO MEJÍA**	No.IDENTIFICACIÓN	**19.328.744**

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI_____ NO____X____	LICENCIA No.	
FECHA DE EJECUTORÍA:	SI_____ NO_____	FECHA DE VIGENCIA:	
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCIÓN:	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA:	

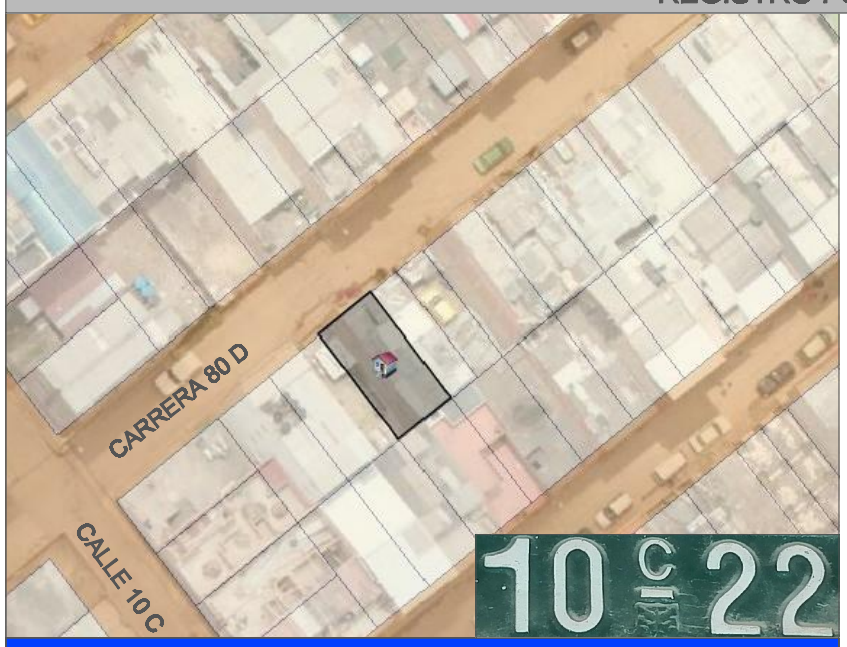
CONSULTA URBANA

U.P.Z:	81 GRAN BRITALIA	TRATAMIENTO /MODALIDAD	SUELO DE PROTECCIÓN SISTEMA AREAS PROTEGIDAS	EDIFICABILIDAD	SECTOR 0 / DEMANDA C / SUBSECTOR EDIFICABILIDAD UNICO / SUBSECTOR USO UNICO
BARRIO:	EL VERGEL ORIENTAL (CATASTRAL)	AREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI_____ NO____X____

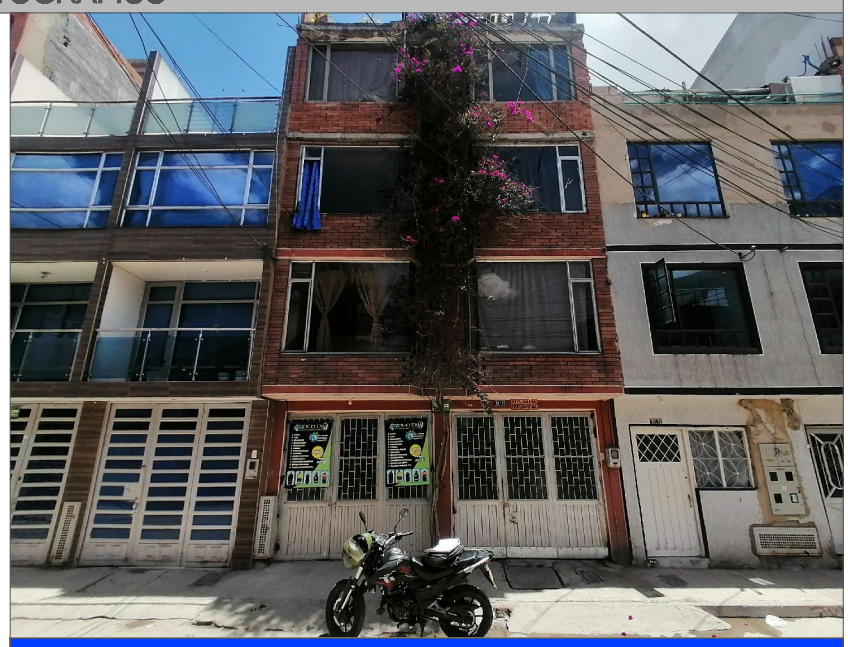
ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN

ES UNA OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI_____ NO____X____	ANTEJARDÍN:	NO
ES REPARACIÓN LOCATIVA?	SI_____ NO____X____	AISLAMIENTO LATERAL:	NO
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS		AISLAMIENTO POSTERIOR:	INDETERMINADO
USOS	RESIDENCIAL	VOLADIZO:	SI (0.60 MTS)
ALTURA EN PISOS	4 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO:	NO

REGISTRO FOTOGRÁFICO



LOCALIZACIÓN PREDIO (CARRERA 80 D NO. 10 C - 22)



PREDIO (CARRERA 80 D NO. 10 C - 22)

Fundamentalmente, el arquitecto adscrito a realizar la visita técnica del expediente 2018583870100092E, se presentó en el lugar, que corresponde a la dirección (CARRERA 80 D NO. 10 C - 22), encontrando una construcción medianera de 4 pisos de altura, construida en pórticos de concreto y cerramiento de ladrillo a la vista, puertas y ventanas metálicas; Al llegar al predio, se procedí a timbrar, siendo atendido por el propietario de la edificación , el señor Maximiliano Obando Velandia, quién inmediatamente una vez yo me identifique como el arquitecto adscrito a la dependencia 8a inspección de policía, Alcaldía local de Kenndy, me comentó que esta pendiente para acudir a la próxima citación en lo que respecta a haber edificado sin la correspondiente licencia de construcción en predios aledaños al humedal de techo, razón por la cual la visita técnica concluyó.

AREA EN CONTRAVENCIÓN: 288 M2	**6 MTS DE FRENTE X12 MTS DE FONDO: 72 M2 X 4 PISOS: 288 M2**	**AREA LEGALIZABLE:**	
		AREA NO LEGALIZABLE:	
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN:	**CONSTRUIR SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**		
OCUPACIÓN ESPACIO PÚBLICO?:	**NO**		

ELABORADO POR:	MAURICIO OSORIO U. ARQUITECTO	RECIBIDO POR:
ARQUITECTO O INGENIERO:		FUNCIONARIO A CARGO: